



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.12.2024

№ 4173

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 21.11.2024 № 16303:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 3098 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:1950001:120 (382 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка, ул. Ленина, дом 10;

- с кадастровым номером 59:32:1950001:4675 (50 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка, ул. Октябрьская;

- с кадастровым номером 59:32:1950001:4649 (762 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка, ул. Революции;

- с кадастровым номером 59:32:1950001:4676 (1083 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка, ул. Пролетарка;

- с кадастровым номером 59:32:1950001:1138 (50 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, с. Усть-Качка;

- в кадастровом квартале 59:32:1950001 (771 кв.м).

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство КТП-6/0,4 кВ, 2КЛ 6 кВ, 4КЛ 0,4 кВ, установка оборудования приборов учета э/э для электроснабжения

многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Ленина, 10, (кад. № 59:32:1950001:120)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 06.12.2024 № 4173

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство КТП-6/0,4 кВ, 2КЛ 6 кВ, 4КЛ 0,4 кВ, установка оборудования приборов учета
э/э для электроснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский
район, с. Усть-Качка, ул. Ленина, 10, (кад. № 59:32:1950001:120)»

Местоположение: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 3098 (в т.ч. часть земельного участка с КН 59:32:1950001:120 - 382 кв.м., часть земельного участка с КН 59:32:1950001:4675 - 50 кв.м., часть земельного участка с КН 59:32:1950001:4649 - 762 кв.м., часть земельного участка с КН 59:32:1950001:4676 - 1083 кв.м., часть земельного участка с КН 59:32:1950001:1138 - 50 кв.м., часть кадастрового квартала 59:32:1950001 - 771 кв.м.)



№ п/п	X	Y
1	517145.50	2197665.78
2	517160.07	2197659.67
3	517126.88	2197643.67
4	517114.77	2197635.58
5	517028.26	2197676.59
6	517038.68	2197682.62
7	517070.34	2197636.02
8	517074.78	2197682.02
9	517062.02	2197694.08
10	517066.29	2197690.81
11	517064.26	2197693.67
12	517037.70	2197633.48
13	517060.51	2197634.01
14	517016.53	2197652.04
15	517010.48	2197652.40
16	517005.19	2197648.38
17	516954.40	2197618.03
18	516945.39	2197613.71
19	516933.72	2197595.73
20	516928.31	2197592.21
21	516916.02	2197614.62
22	516912.01	2197610.23
23	516899.77	2197613.48
24	516862.06	2197587.74
25	516855.06	2197585.28
26	516821.03	2197557.08
27	516785.44	2197591.56
28	516772.43	2197522.57
29	516734.02	2197497.59
30	516718.17	2197487.82
31	516695.50	2197473.01
32	516680.83	2197473.72
33	516662.16	2197470.11
34	516630.80	2197460.61
35	516638.38	2197476.33
36	516634.07	2197473.59
37	516622.75	2197464.72
38	516601.41	2197465.85
39	516470.26	2197447.80
40	516481.73	2197449.03
41	516496.86	2197474.24
42	516720.01	2197434.56
43	516737.07	2197444.86
44	516774.67	2197513.06
45	516737.79	2197528.50
46	516823.43	2197534.80
47	516837.81	2197531.70
48	516854.81	2197534.15
49	516875.04	2197591.50
50	516902.02	2197610.17
51	516911.45	2197614.23
52	516929.08	2197534.73
53	516934.00	2197550.70
54	516947.22	2197545.25
55	516945.53	2197541.88
56	516934.42	2197530.06
57	516932.42	2197536.56
58	516939.10	2197611.71
59	516906.01	2197613.34
60	517013.28	2197646.25
61	517018.15	2197648.81
62	517068.13	2197682.62
63	517072.45	2197686.45
64	517077.50	2197612.50
65	517084.82	2197678.00
66	517095.79	2197676.56
67	517111.73	2197658.34
68	517123.89	2197637.58
69	517163.30	2197666.78

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕИРН
- проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:32:1950001 обозначение кадастрового квартала
- 59:32:1950001:1X обозначение кадастрового номера земельного участка

Масштаб 1:1200

Система координат МСК-59, зона 2

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определяемый)

средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мп) - 0,10 м

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:1950001:4675:**
 - Площадь земельного участка – 12514 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 50 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 5 236 107,88 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 418,42 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $50 * 418,42 * 49 * 0,01\% = 102,51$ руб.
2. с кадастровым номером **59:32:1950001:4649:**
 - Площадь земельного участка – 10215 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 762 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 3 596 088,60 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 352,04 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $762 * 352,04 * 49 * 0,01\% = 1 314,45$ руб.
3. с кадастровым номером **59:32:1950001:4676:**
 - Площадь земельного участка – 6489 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1083 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 2 211 970,32 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 340,88 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $1083 * 340,88 * 49 * 0,01\% = 1 808,95$ руб.
4. с кадастровым номером **59:32:1950001:1138:**
 - Площадь земельного участка – 99767 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 50 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 40 632 106,09 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 407,27 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $50 * 407,27 * 49 * 0,01\% = 99,78$ руб.
5. в кадастровом квартале **59:32:1950001:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 771 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $771 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 1 052,60$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 4 378,29 рублей (Четыре тысячи триста семьдесят восемь рублей 29 копеек)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 06.12.2024

№ 4173

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120